**驿达公司2025年上半年服务区商铺经营项目招商公告（5）二次**

本次招商活动统一通过"驿达公司招商平台"（www.ahydgs.com）进行线上报名，不接受现场登记及纸质材料递交；各意向单位需登录驿达公司官方网站，点击首页"招商平台"专栏，完成企业实名注册后即可参与项目报名及招标文件下载，现将招商有关事项公告如下：

**一、项目基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务区** | **位置** | **招商**  **项目** | **招商要求** | **租赁年限** | **备 注** | **装修免租期（天）** |
| 全椒、大墅、文集、肥东等13对服务区 | / | 自助玩具  汽车售卖 | **1.品牌要求：该品牌可为自主或加盟，需已在商标局注册；**  **2.经营品项：合金车模。**  **3.其它要求：应租单位须具备并提供五家以上合金车模厂家的书面授权，提供近一年内（截至招商截止日）已布设且稳定运营的同类设备数量不低于50台、连续六个月销售稳定的业绩证明材料；** | **3+2** | **/** | / |
| 大墅、文集、肥东、龙门寺、丰乐、青草、岳西等41对服务区 | / | 镜面广告 | 41对服务区：大墅、文集、肥东、皇藏峪、龙门寺、八公山、颍上、新桥、西桥、徐集、丰乐、公岭、香铺、陈埠、太湖、牛头山、沙溪、九华山、太平湖、呈坎、升金湖、花园、休宁、梅山、寒亭、福山、巢湖、太白、千军、天门、吕望、四方湖、清溪、万佛湖、白荡湖、殷家汇、官塘、白帽、温泉、青草、岳西。  **1.资质要求：**须具备广告发布相关资质，提供广告方案效果图，由承租方自行投资装修。  **2.设备要求：**广告画面为高清画面，发光均匀，亮度高，保证不串光不散光，镜面整体安装平整。  **3.特殊条款：**在合作期限内，须预留公益广告时间和画面，用以推广社会公益广告、安徽旅游资源、安徽地方特产为主，其制作费用或投放费用均由承租单位承担。  4.. 承租单位依照现场情况进行安装 如不具备安装条件 经甲方核实后 可对总租金做相应核减（平均价）。 | **3+2** | **/** | / |

|  |
| --- |
|  |

**二、报名单位相关资质要求**

（一）具有独立的法人资格、个人独资企业，不接受个人或个体工商户报名；

（二）具有拟经营项目的经营能力或连锁经营经验，并有着良好的商业信誉和财务状况；

（三）报名单位需从公告日前算起12个月内，与公司合作项目未发生恶意拖欠租金等费用情况的；

（四）报名单位需从公告日前算起12个月内，与公司合作项目未发生违规提前终止合同情况的；

（五）报名单位需从公告日前算起12个月内，在合作的且与公司合作良好，配合公司执行各项改革措施；

（六）凡两家或两家以上公司为同一法人代表或其中一个公司法人代表为另外一家公司股东的，视为关联性单位，不能同时参与相同项目的招商活动，不能同时参与同一个服务区不同子项目的招商活动，一经发现，取消参与资格。

**三、其他事项**

（一）本次招商采用驿达公司招商管理平台进行，将在平台中发布公告、接受报名及下载招租文件，请各意向单位及时注册，并提交相关的审核材料（如：企业法人营业执照等相关证件）。

（二）上述招商项目公司不统一组织现场考察，报名单位根据自身情况自行考察，费用自理。

（三）若报名合作单位与公司曾经有过合作，且公司对该意向合作单位的市场信誉、诚信水平、服务能力等有异议的，公司有权拒绝其参加本项目的招商。公司对入围及未入围的原因不做解释。

**四、报名时间**

报名时间：2025年5月6日至2025年5月12日网上报名及网上下载招租资料。

**五、应租文件递交截止时间：**

递交截止时间详见招租文件，应租单位将按照网上下载的招租文件要求编制《应租文件》，并现场递交应租资料，报价以现场递交应租文件中表述的为准。

**六、公开评选方式、时间、联系方式**

公开评选时间：详见招租文件；

评审地点：合肥市包河区庐州大道8号北楼1楼评标室

联系人：张先生 联系电话：13866741819