**驿达公司2025年上半年服务区商铺经营项目招商公告（4）**

本次招商活动统一通过"驿达公司招商平台"（www.ahydgs.com）进行线上报名，不接受现场登记及纸质材料递交；各意向单位需登录驿达公司官方网站，点击首页"招商平台"专栏，完成企业实名注册后即可参与项目报名及招标文件下载，现将招商有关事项公告如下：

**一、项目基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务区** | **位置** | **招商****项目** | **招商要求** | **租赁年限** | **备 注** | **装修免租期（天）** |
| 天长西、来安北、香泉 | 临时经营点 | 轻餐饮 | **1.品牌要求：该品牌可为自主或加盟，需已在商标局注册；投标文件中的营业执照和实际经营门店的营业执照主体保持一致。****2.经营品项：地方特色小吃、简餐：且不可与服务区现有业态重复，符合条件方可参加比选。经招租方审核通过后才可销售。****3.相关要求：**后堂设备原则上均使用电力设备，污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | **临时经营期：自2025年5月1日起至2025年10月15日止。** | **收银方式：使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。项目收银采用营业额（移动支付部分） “T+1”的方式进行结算。经营时间：除五一、国庆外，其它时间可根据需要自行安排。报名单位达三家（含）以上的，现场开标，不足三家的，现场比选，只有一家报名单位的，直接谈判。** | 新合作单位中选装修期30天；原合作单位中选装修期15天。如中选单位无需装修，则无装修租期。装修租期内提前开业要求必须使用统一收银系统，按照提成比例收取该时间段内租金，该时间段不计入合同期。 |
| 南漪湖、郎溪、月湾 | 临时经营点 | 轻餐饮 |
| 公桥、临泉、焦岗湖 | 临时经营点 | 轻餐饮 |

|  |
| --- |
|  |

**二、报名单位相关资质要求**

（一）具有独立的法人资格、个人独资企业，不接受个人或个体工商户报名；

（二）具有拟经营项目的经营能力或连锁经营经验，并有着良好的商业信誉和财务状况；

（三）报名单位需从公告日前算起12个月内，与公司合作项目未发生恶意拖欠租金等费用情况的；

（四）报名单位需从公告日前算起12个月内，与公司合作项目未发生违规提前终止合同情况的；

（五）报名单位需从公告日前算起12个月内，在合作的且与公司合作良好，配合公司执行各项改革措施；

（六）凡两家或两家以上公司为同一法人代表或其中一个公司法人代表为另外一家公司股东的，视为关联性单位，不能同时参与相同项目的招商活动，不能同时参与同一个服务区不同子项目的招商活动，一经发现，取消参与资格。

**三、其他事项**

（一）本次招商采用驿达公司招商管理平台进行，将在平台中发布公告、接受报名及下载招租文件，请各意向单位及时注册，并提交相关的审核材料（如：企业法人营业执照等相关证件）。

（二）上述招商项目公司不统一组织现场考察，报名单位根据自身情况自行考察，费用自理。

（三）若报名合作单位与公司曾经有过合作，且公司对该意向合作单位的市场信誉、诚信水平、服务能力等有异议的，公司有权拒绝其参加本项目的招商。公司对入围及未入围的原因不做解释。

**四、报名时间**

报名时间：2025年4月17日至2025年4月23日网上报名及网上下载招租资料。

**五、应租文件递交截止时间：**

递交截止时间详见招租文件，应租单位将按照网上下载的招租文件要求编制《应租文件》，并现场递交应租资料，报价以现场递交应租文件中表述的为准。

**六、公开评选方式、时间、联系方式**

公开评选时间：详见招租文件；

评审地点：合肥市望江西路520号皖通大厦11楼评标室

联系人：张先生 联系电话：0551-65333510