# 驿达公司2022年肥东与福山服务区部分空置项目招租公告

本次招商采用招商平台，报名、招租文件下载均在驿达公司招商平台中进行，不接受现场报名，请有意向的单位登录驿达公司外网www.ahydgs.com查看本项目招商公告，并请登录“招商平台”窗口注册并报名、下载文件，现将招商有关事项公告如下：

**一、项目基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **路段** | **服务区** | **招商项目** | **招商要求** | **租赁年限(年)** | **备注** | **装修免租期（天）** |
| 合肥绕城高速 | 肥东 |  食品类零售 | **1.品牌要求：**自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册。连锁店在市区或服务区经营不少于10家，且报名单位至少有1家在经营的该品牌实体店。品牌包含且不限于蔬果干、坚果零售、品牌熟食、零食糖果等无需加工的食品零售项目（不得与现有项目及本次服务区招商项目冲突）。2.**经营品项**：报名品牌旗下无需加工的零售食品。 | 3 | 使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。项目收银试点新的结算方式，不再提前收取保底租金，改为在经营营业额分账中超额计提。 | 配合服务区开业时间，提前进场装修。 |
| 合肥绕城高速 | 肥东 | 进口商品 专卖 | 1.**经营品项**：进口商品；2.**相关要求**：提供销售产品国的政府机关或专业行业民间组织提供的推荐或其他相关证明材料。 | 3 | 使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。项目收银试点新的结算方式，不再提前收取保底租金，改为在经营营业额分账中超额计提。 |
| 合肥绕城高速 | 肥东 | 品牌茶具 | **1.品牌要求：**自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于10家。**2.经营品项：**茶杯、茶具等。 | 3 |  |
| 合肥绕城高速 | 肥东 | 品牌小吃（含粽子） | 1**.品牌要求**：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于3家。2.**经营品项**：粽子、鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，增加的品项不含米饭、面条类食品，不得与餐厅、便利店及服务区已有项目相冲突。3**相关要求**：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 | 使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。项目收银试点新的结算方式，不再提前收取保底租金，改为在经营营业额分账中超额计提。 |
| 芜合高速 | 福山 | 品牌小吃（含粽子） | 1**.品牌要求**：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于3家。2.**经营品项**：粽子、鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，增加的品项不含米饭、面条类食品，不得与餐厅、便利店及服务区已有项目相冲突。3**相关要求**：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 | 使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。项目收银试点新的结算方式，不再提前收取保底租金，改为在经营营业额分账中超额计提。 |
| 芜合高速 | 福山 |  食品类零售 | **1.品牌要求：**自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册。连锁店在市区或服务区经营不少于10家，且报名单位至少有1家在经营的该品牌实体店。品牌包含且不限于蔬果干、坚果零售、品牌熟食、零食糖果等无需加工的食品零售项目（不得与现有项目及本次服务区招商项目冲突）。2.**经营品项**：报名品牌旗下无需加工的零售食品。 | 3 | 使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。项目收银试点新的结算方式，不再提前收取保底租金，改为在经营营业额分账中超额计提。 |
| 芜合高速 | 福山 | 品牌茶具 | **1.品牌要求：**自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于10家。**2.经营品项：**茶杯、茶具等。 | 3 |  |

**二、报名单位相关资质要求**

（一）具有独立的法人资格、个人独资企业，不接受个人或个体工商户报名；

（二）具有拟经营项目的经营能力或连锁经营经验，并有着良好的商业信誉和财务状况；

（三）报名单位需从公告日前算起12个月内，与公司合作项目未发生恶意拖欠租金等费用情况的；

（四）报名单位需从公告日前算起12个月内，与公司合作项目未发生违规提前终止合同情况的。

（五）凡两家或两家以上公司为同一法人代表或其中一个公司法人代表为另外一家公司股东的，视为关联性单位，**不能同时参与相同项目的招商活动，不能同时参与同一个服务区不同子项目的招商活动**，一经发现，取消参与资格。

**三、其他事项**

（一）本次招商采用驿达公司招商管理平台进行，将在平台中发布公告、接受报名及下载招租文件，请各意向单位及时注册，并提交相关的审核材料（如：企业法人营业执照等相关证件）

（二）上述招商项目公司不统一组织现场考察，报名单位根据自身情况自行考察，费用自理。

（三）若报名合作单位与公司曾经有过合作，且公司对该意向合作单位的市场信誉、诚信水平、服务能力等有异议的，公司有权拒绝其参加本项目的招商。公司对入围及未入围的原因不做解释。

（四）招商项目涉及到品牌授权的，建议报名单位在招租文件中一并附上品牌投标授权及开店授权，如在应租过程中无法提供开店授权的，则招商结果通知书发出后5个工作日内，中选单位须重新提供该品牌项目开店的授权书。

**四、报名时间**

 **报名时间：2022年12月7日至2022年12月13日（网上报名及网上下载招租资料。）**

**五、应租文件递交截止时间：**

 **递交截止时间详见招租文件，应租单位将按照网上下载的招租文件要求编制《应租文件》，并现场递交应租资料，报价以现场递交应租文件中表述的为准。**

**六、公开评选时间和地点、联系方式**

 **公开评选时间：详见招租文件；**

 **评审地点：合肥市望江西路520号10号楼1楼会议室**

联系人：晏先生 联系电话：0551-65333510 13905512252；

邮箱：1198494994@qq.com。

**七、发布公告的媒介**

本次公告在安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司网站（http://www.ahydgs.com/）上发布。