# 驿达公司2022年服务区3季度零星项目招租公告

本次招商采用招商平台，报名、招租文件下载均在驿达公司招商平台中进行，不接受现场报名，请有意向的单位登录驿达公司外网www.ahydgs.com查看本项目招商公告，并请登录“招商平台”窗口注册并报名、下载文件，现将招商有关事项公告如下：

**一、项目基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **路段** | **服务区** | **招商项目** | **招商要求** | **租赁年限(年)** | **备注** | **装修免租期（天）** |
| 滁新高速 | 杜集 | 品牌小吃 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于3家。  2.经营品项：鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，增加的品项不含米饭、面条类食品，不得与餐厅、便利店及服务区已有项目相冲突。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 | 使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。 | 新合作单位中选，装修免租期15天；原合作单位中选，装修免租期10天。 |
| 黄塔桃高速 | 休宁 | 面食馆 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册。  2.经营品项：面条、米线、馄饨等产品。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 |
| 京台高速 | 太平湖 | 品牌小吃（含粽子水果） | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于3家。  2.经营品项：粽子、水果、鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，增加的品项不含米饭、面条类食品，不得与餐厅、便利店及服务区已有项目相冲突。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 |
| 沪蓉高速 | 梅山 | 品牌西餐 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册。  2.经营品项：汉堡、炸鸡等西式快餐产品。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 |
| 六武高速 | 长岭关 | 地方特产专卖 | 1.经营品项：地方特产零售；  2.相关要求：提供效果图，商铺由承租方自行投资装修。 | 3 | - |
| 黄塔桃高速 | 休宁 | 品牌饮品烘焙 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册。  2.经营品项：奶茶、咖啡等饮品及烘焙产品。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 | 使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。 |
| 溧芜高速 | 新芜 | 品牌小吃（含粽子水果） | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于3家。  2.经营品项：粽子、水果、鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，增加的品项不含米饭、面条类食品，不得与餐厅、便利店及服务区已有项目相冲突。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 |
| 六武高速 | 长岭关 | 业态不限（轻餐饮） | 1.品牌要求：食品类自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，业态品牌不限，中标单位自行申报经营项目，由招租方审核，经营项目不可与服务区业态冲突（餐饮、小吃、超市等）。  2.经营品项：不可销售（药品）药材、瓷器玉器、保健品等项目。  3.相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 |
| 泗许高速 | 濉溪 | 炒货 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册。  2.经营品项：烤红薯、糖炒山楂等。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 | 新合作单位中选，装修免租期15天；原合作单位中选，装修免租期10天。 |
| 泗许高速 | 濉溪 | 非食品类零售 | 1.品牌要求：非食品零售自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，业态品牌不限，中标单位自行申报经营项目，由招租方审核，其中经营项目不可与服务区业态冲突（餐饮、小吃、面馆、水果、饮品、饼类、豆腐坊、超市等）。  2.经营品项：销售非食品类商品，不可销售工艺品、（药品）药材、瓷器玉器、保健品等项目。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 |  |
| 沪陕高速 | 文集 | 品牌小吃（含粽子） | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于3家。  2.经营品项：粽子、鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，增加的品项不含米饭、面条类食品，不得与餐厅、便利店及服务区已有项目相冲突。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 |
| 沪陕高速 | 文集 | 品牌  水果 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册  2.经营品项：销售新鲜水果及鲜榨果汁。 | 3 |  |
| 沪陕高速 | 文集 | 竹木藤制品 | 1.经营品项：竹木藤制品；  2.相关要求：提供效果图，商铺由承租方自行投资装修 | 3 |  |
| 京台高速 | 九华山 | 品牌小吃（含粽子 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于3家。  2.经营品项：粽子、鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，增加的品项不含米饭、面条类食品，不得与餐厅、便利店及服务区已有项目相冲突。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 | 使用驿达公司指定收银系统，相关费用由报名单位自行承担。 | 新合作单位中选，装修免租期15天；原合作单位中选，装修免租期10天。 |
| 合徐 | 皇藏峪 | 品牌小吃 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，连锁店在市区或服务区经营不少于3家。  2.经营品项：鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，增加的品项不含米饭、面条类食品，不得与餐厅、便利店及服务区已有项目相冲突。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 |
| 京台高速 | 吴圩 | 灵璧石 | 1.经营品项：灵璧石；  2.相关要求：提供效果图，商铺由承租方自行投资装修 | 3 |  |
| 京台高速 | 符离 | 灵璧石 | 1.经营品项：灵璧石；  2.相关要求：提供效果图，商铺由承租方自行投资装修 | 3 |
| 徐明高速 | 冯庙 | 汽修厂 | 须具备三类（含三类）以上汽车行业维修资质的汽车修理企业、4S店或品牌汽修连锁店；由合作单位自行投资建设装修，建设方案和效果图须经比选人审核通过后方可实施。所有设备原则均使用电力设备，对于废机油禁止外排,用油桶保存,并用专用的设备进行处理。 | 3 |  |
| 滁州西环高速 | 石沛 | 中式简餐（含面馆、小吃） | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册，直营品牌的在市区或服务区经营不少于5家；加盟品牌的加盟店不少于10家。  2.经营品项：除餐饮以外，包含小吃品项粽子、鸡蛋、玉米、烤肠、手抓饼、关东煮、爆米花、酱鸭腿、包子、肉夹馍、八宝粥、五香豆干，另外可申请增加3-5个其他品项，不得与便利店及服务区已有项目相冲突。  3.相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 5年 “3+2”模式 |
| 沪蓉高速 | 梅山 | 面食馆 | 1.品牌要求：面馆自主品牌，该品牌在商标局注册。连锁店在市区或服务区经营不少于20家，且报名单位至少有1家在经营的该品牌实体店。  2.经营品项：面条、米线、馄饨等产品。  3相关要求：后堂设备原则上均使用电力设备，确因用电负荷不足等原因，双方另行协商；污水处理需接入甲方指定处理系统；安装油烟净化设备，达标排放。 | 3 |  |  |
| / | 文集、大墅、全椒、顺安、大龙山 | 自动咖啡机 | 1.品牌要求：自主品牌或加盟品牌，该品牌在商标局注册。  2、经营品项：自助咖啡机项目，销售咖啡等饮品； | 3 |  |  |
| / | 釜山、罗集、濉溪、浮山、万佛湖、紫蓬山 | 厕所镜面广告 | 1、资质要求：须具备广告发布相关资质，提供广告方案效果图，由承租方自行投资装修。  2、设备要求：广告画面为高清画面，发光均匀，亮度高，保证不串光不散光，镜面整体安装平整。  3、特殊条款：在合作期限内，须预留公益广告时间和画面，用以推广社会公益广告、安徽旅游资源、安徽地方特产为主，比例大于30%（含），其制作费用或投放费用均由承租单位承担。 | 3 |  | 釜山、万佛湖、紫蓬山服务区开业时间暂定 |

**二、报名单位相关资质要求**

（一）具有独立的法人资格、个人独资企业，不接受个人或个体工商户报名；

（二）具有拟经营项目的经营能力或连锁经营经验，并有着良好的商业信誉和财务状况；

（三）报名单位需从公告日前算起12个月内，与公司合作项目未发生恶意拖欠租金等费用情况的；

（四）报名单位需从公告日前算起12个月内，与公司合作项目未发生违规提前终止合同情况的。

（五）凡两家或两家以上公司为同一法人代表或其中一个公司法人代表为另外一家公司股东的，视为关联性单位，**不能同时参与相同项目的招商活动，不能同时参与同一个服务区不同子项目的招商活动**，一经发现，取消参与资格。

**三、其他事项**

（一）本次招商采用驿达公司招商管理平台进行，将在平台中发布公告、接受报名及下载招租文件，请各意向单位及时注册，并提交相关的审核材料（如：企业法人营业执照等相关证件）

（二）上述招商项目公司不统一组织现场考察，报名单位根据自身情况自行考察，费用自理。

（三）若报名合作单位与公司曾经有过合作，且公司对该意向合作单位的市场信誉、诚信水平、服务能力等有异议的，公司有权拒绝其参加本项目的招商。公司对入围及未入围的原因不做解释。

**四、报名时间**

**报名时间：2022年9月20日至2022年9月26日（网上报名及网上下载招租资料。）**

**五、应租文件递交截止时间：**

**递交截止时间详见招租文件，应租单位将按照网上下载的招租文件要求编制《应租文件》，通过邮寄方式（建议顺丰快递）将应租文件密封后寄至安徽省合肥市高新区望江西路520号皖通高科技产业园10号楼市场发展部，逾期不受理，不再组织现场评选会议。**

**六、公开评选方式、时间、联系方式**

**公开评选方式：采用线上视频直播的方式**

**公开评选时间：详见招租文件；**

**评审地点：合肥市望江西路520号皖通大厦驿达公司一楼会议室**

联系人：周女士 联系电话：0551-65333510 13866128679；

**七、发布公告的媒介**

本次公告在安徽省驿达高速公路服务区经营管理有限公司网站（http://www.ahydgs.com/）上发布。